



Mietvertrag (2-seitig)

- Vermieter:** Jugendhaus Don Bosco
vertreten durch Sabrina Stämpfli
Email: reservation@judonbo.ch
- Mietobjekt:** Jugendhaus Don Bosco, Schindelboden, 4202 Himmelried
- Mieter:** Organisation:
- Vorname und Name:
- Adresse:
- PLZ und Ort:
- Telefon:
- Email:
- Mietdauer:** Ankunft (Datum + Zeit):
- Abreise (Datum + Zeit):
- Teilnehmerzahl:**
- Mieter/in:** Der Mieter/die Mieterin muss bei der Unterzeichnung des Mietvertrags volljährig sein. Bei minderjährigen Mietern muss eine volljährige Person mitunterzeichnen. Während der ganzen Mietdauer muss eine volljährige Person vor Ort sein.
- Zelt-/Spielwiese:** Der Gebrauch der Zelt-/Spielwiese muss mit dem Vermieter (Sabrina Stämpfli) besprochen und unter „Weitere Vereinbarungen“ schriftlich festgehalten werden.
- Mietpreis:** Gemäss Preisliste.
- Nebenkosten:** Heizung, Abfallgebühr (gemäss Preisliste)
- Hausübergabe & abnahme:** Der Mieter meldet sich **eine Woche (!)** vor Mietbeginn telefonisch bei Frau-Michèle Rauber (078 723 37 39), bitte nur unter der Woche), um die genauen Zeiten der Hausübergabe und -abnahme zu vereinbaren.

- Fälligkeit Mietkosten:** Die Miete (inkl. angefallenen Nebenkosten) ist innert 14 Tagen nach Rechnungserhalt zu bezahlen.
- Schäden/Haftung:** Vom Mieter verursachte Schäden werden in Rechnung gestellt.
- Hauszufahrt:** Die Zufahrt zum Haus ist in der Hausordnung geregelt und geschieht auf eigene Gefahr. Für Schäden an Fahrzeugen wird keine Haftung übernommen.
- Parkplatz:** Die Fahrzeuge sind nach Abladen von Gepäck etc. beim Ausstellplatz der Ara zu parkieren. (ca. 200m talwärts). Beim Restaurant Chaltbrunnental können zusätzlich Parkplätze für CHF 5.--/Tag gemietet werden. **Bitte bei Ankunft (!) direkt im Restaurant melden und bezahlen (Fairplay).**
Es ist verboten, Autos unten am Zufahrtsweg, bei unseren Nachbarn oder auf der Strasse, zu parkieren. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns vor, Fahrzeuge auf Kosten des Fahrzeughalters/der Fahrzeughalterin abschleppen zu lassen.
- Feuerstelle/Grill:** Die Benützung der Feuerstelle / des Grills ist selbstverständlich erlaubt, geschieht aber auf eigene Gefahr. Die Handhabung der Feuerstelle / des Grills ist in der Anleitung «Gebrauch der Feuerstelle» geregelt.
- Schlussreinigung:** **Für die Schlussreinigung ist der Mieter verantwortlich.**
 Es besteht die Option, das Haus besenrein zu übergeben. Die Reinigungspauschale beträgt dann CHF 250.-. Bei Bedarf unter „weitere Vereinbarungen“ buchen.
 Bei Beanstandung der Schlussreinigung wird die Reinigungspauschale von CHF 250.— verrechnet.
- Rücktritt vom Vertrag:** Absagen bis 10 Tage vor Mietbeginn: ½ Pauschalpreis (gemäss Preisliste)
 Weniger als 10 Tage vor Mietbeginn: ganzer Pauschalpreis (gemäss Preisliste)
- Haftung:** Für Personenschäden, die im Zusammenhang mit einer Vermietung geschehen, lehnt der Vermieter jegliche Haftung ab. Der Mieter benutzt das Haus und das ganze Areal auf eigene Gefahr.

Weitere Vereinbarungen:

.....

.....

.....

.....

**Die Hausordnung und die Anleitung «Gebrauch der Feuerstelle»
sind Bestandteil des Mietvertrags.**

Bitte füllen Sie den Mietvertrag aus und senden Sie ihn ausgefüllt und unterschrieben zurück an:

Sabrina Stämpfli
Jakobsbergerholzweg 24
4053 Basel

Als Bestätigung erhalten Sie den von uns unterschriebenen Mietvertrag zurück. Dieser ist somit rechtskräftig.

Datum und Unterschrift Mieter:

Datum und Unterschrift Vermieter: