



Mietvertrag (2-seitig)

- Vermieter:** Jugendhaus Don Bosco
vertreten durch Sabrina Stämpfli
Email: reservation@judonbo.ch
- Mietobjekt:** Jugendhaus Don Bosco, Schindelboden, 4202 Himmelried
- Mieter:** Organisation:
- Vorname und Name:
- Adresse:
- PLZ und Ort:
- Telefon:
- Email:
- Mietdauer:** Ankunft (Datum + Zeit):
- Abreise (Datum + Zeit):
- Teilnehmerzahl:**
- Mieter/in:** Der Mieter/die Mieterin muss bei der Unterzeichnung des Mietvertrags volljährig sein. Bei minderjährigen Mietern muss eine volljährige Person mitunterzeichnen. Während der ganzen Mietdauer muss eine volljährige Person vor Ort sein.
- Zelt-/Spielwiese:** Der Gebrauch der Zelt-/Spielwiese muss mit dem Vermieter (Sabrina Stämpfli) besprochen und unter „Weitere Vereinbarungen“ schriftlich festgehalten werden.
- Mietpreis:** Gemäss Preisliste.
- Nebenkosten:** Heizung, Abfallgebühr (gemäss Preisliste)
- Hausübergabe & abnahme:** Der Mieter meldet sich **eine Woche (!)** vor Mietbeginn telefonisch bei Frau-Michèle Rauber (078 723 37 39, bitte nur unter der Woche), um die genauen Zeiten der Hausübergabe und -abnahme zu vereinbaren.

- Fälligkeit Mietkosten:** Die Miete (inkl. angefallenen Nebenkosten) ist innert 14 Tagen nach Rechnungserhalt zu bezahlen.
- Schäden/Haftung:** Vom Mieter verursachte Schäden werden in Rechnung gestellt.
- Hauszufahrt:** Die Zufahrt zum Haus ist in der Hausordnung geregelt und geschieht auf eigene Gefahr. Für Schäden an Fahrzeugen wird keine Haftung übernommen.
- Parkplatz:** Die Fahrzeuge sind nach Abladen von Gepäck etc. beim Ausstellplatz der Ara zu parkieren. (ca. 200m talwärts). Das Restaurant Chaltbrunnental besitzt kostenpflichtige Parkplätze (vorgängige Kontaktaufnahme nötig).
Es ist verboten, Autos unten am Zufahrtsweg, bei unseren Nachbarn oder auf der Strasse, zu parkieren. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns vor, Fahrzeuge auf Kosten des Fahrzeughalters/der Fahrzeughalterin abschleppen zu lassen
- Feuerstelle/Grill:** Die Benützung der Feuerstelle / des Grills ist selbstverständlich erlaubt, geschieht aber auf eigene Gefahr. Die Handhabung der Feuerstelle / des Grills ist in der Anleitung «Gebrauch der Feuerstelle» geregelt.
- Schlussreinigung:** Für die Schlussreinigung ist der Mieter verantwortlich. Zusätzlicher Aufwand bei Beanstandungen wird mit CHF 35.-/Stunde verrechnet.
 Es besteht die Möglichkeit, das Haus besenrein zu übergeben. Die Reinigungspauschale beträgt CHF 250.-. Bei Bedarf unter „weitere Vereinbarungen“ vermerken.
- Rücktritt vom Vertrag:** Absagen bis 10 Tage vor Mietbeginn: ½ Pauschalpreis (gemäss Preisliste)
 Weniger als 10 Tage vor Mietbeginn: ganzer Pauschalpreis (gemäss Preisliste)
- Haftung:** Für Personenschäden, die im Zusammenhang mit einer Vermietung geschehen, lehnt der Vermieter jegliche Haftung ab. Der Mieter benutzt das Haus und das ganze Areal auf eigene Gefahr.

Weitere Vereinbarungen:

.....

.....

.....

.....

**Die Hausordnung und die Anleitung «Gebrauch der Feuerstelle»
sind Bestandteil des Mietvertrags.**

Bitte füllen Sie den Mietvertrag aus und senden Sie ihn ausgefüllt und unterschrieben zurück an:

Sabrina Stämpfli
Jakobsbergerholzweg 24
4053 Basel

Als Bestätigung erhalten Sie den von uns unterschriebenen Mietvertrag zurück. Dieser ist somit rechtskräftig.

Datum und Unterschrift Mieter:

Datum und Unterschrift Vermieter: